

**INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I  
KREDISË KONSUMATORE VIP**

<b>Prezantim</b>	Ky informacion përbën një prezantim të ofertës që Banka do të bejë sipas kushteve aktuale të tregut. Ky informacion nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Dhënia e informacionit sipas këtij dokumenti nuk parasheh detyrimin e Bankës për të akorduar kredi.
<b>1. Banka</b>	<b>“Banka e Pare e Investimeve”, ALBANIA Sh.a</b> Adresa: Bulevardi “Deshmorët e Kombit”, Kullat Binjake, Kulla 2, kati 14, Tiranë. Adresa e Web-it: <a href="http://www.fibank.al">www.fibank.al</a> Telefona pa pagese 08000111: Tel 042276702/3; Fax: 042280210
<b>2. Emri i Produktit</b>	Kredi Konsumatore VIP
<b>3. Qëllimi i produktit</b>	Qëllimi i kësaj kredie është për të përmbushur nevojat personale imediate të klienteve VIP me të ardhura të larta, reputacion të mirë dhe status kredie të rregullt , pa qene i nevojshem ofrimi i nje kolaterali. Banka financon 100% të nevojave të klientit brenda shumave limit të përcaktuara për këtë produkt.
<b>4. Përshkrimi i produktit</b>	Banka si garanci do te kerkoje dorezani sipas percaktimeve më poshte : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Për kredi deri ne 500 000 lekë- nuk kërkohet garanci/dorezani</li> <li>• Per kredi nga: 500 001- 1.000 000 leke kerkohet 1 dorezanes (nëse është i martuar njëri nga dorëzanësit do të jete bashkëshorti/ja dhe një person tjetër i pranueshëm nga banka)</li> </ul> <p>* Një bashkekredimarrës është i detyrueshem në rastet kur të ardhurat nuk janë të mjaftueshme ose klienti është 23 vjec ose nën</p>
<b>5. Norma e Interesit</b>	Për individë dhe persona fizikë me deklarim vjetor deri në 5.000.000 leke të cilët kanë të ardhura minimalisht të deklaruar :  <i>5.9% vitin e parë dhe B. Thesari 12 M+ shtësën jo me pak se 9.9% për vitet në vazhdim</i>  5.1 Pagesat e interesit të percaktuara në planin e shlyerjes përlllogaritët mbi principalin e kredisë në baze të Bonove 12 mujore të thesarit në momentin kur do të nënshkruhet kontrata dhe nuk pasqyron masën e plotë të interesit të detyruar për cdo periudhë interesi por ka karakter orientues. 5.2 Banka përlllogarit cdo ditë interesin real të detyruar mbi pjesën e pashlyer të kredisë. Interesi real i detyruar përlllogaritët në baze të Bonove 12 mujore të thesarit, për ditën përkatëse të llogaritjes plus shtesat si më sipër. Banka mbledh ose kthen diferencën ndërmjet interesit të llogaritur midis pikës 5.1 dhe 5.2 ne rastet kur: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Në datën e maturimit të pagesës së fundit të interesit të percaktuar në planin e shlyerjes</li> <li>• Në rast të ridiskutimit të kushteve të kontratës së kredise me Kredimarrësin</li> <li>• Në rast të shlyerjes së pjesshme para afatit ose të shlyerjes se plote të detyrimeve të Kredimarrësit</li> <li>• Banka me iniciativen e saj në datën e maturimit të pagesës së interesit të percaktuar në planin e shlyerjes ; me iniciativen e saj në datën e maturimit të pagesës së interesit përkatës</li> </ul> Interesat përkatëse dhe shumat e tjera të detyrueshme për Huamarresin do të llogariten në bazë të diteve efektive, duke pranuar vitin me 360 ditë.

<b>6. Norma efektive e interesit (NEI)</b>	<p>Është totali i kostos së kredisë për klientin, e shprehur si përqindje vjetore e limitit të kredisë të dhënë dhe e llogaritur në përputhje me kërkesat e rregullores së Bankës së Shqipërisë “Mbi transparencën për produktet dhe shërbimet bankare financiare”, e llogaritur bazuar në supozimin që kontrata e kredisë që do të firmoset është e vlefshme për afatin kontraktor dhe palët përmbushin rregullisht detyrimet sipas kushteve dhe mënyrës së rene dakord në kontratë.</p> <p>Klienti do të informohet për vlerën e përafërt të NEI .Shembull i personalizuar për NEI do të jetë bashkangjitur këtij formati.</p>
<b>7. Vlera e kredisë dhe monedha e ofruar</b>	<p>Shuma maksimale e Kredisë /Krygjesë/ Principalit  Deri në 1.000.000 lekë  Monedha e Kredisë: Lekë</p>
<b>8. Kohëzgjatja e kontratës së kredisë konsumatore</b>	<p>Afati maksimal- deri në 84 muaj ( 7 vjet)</p>
<b>9. Tërheqja e fondeve</b>	<p>Tërheqja e kredisë do të bëhet në një nga mënyrat :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Me ane të tërheqjes në të holla</li> <li>2.Me ane të urdher pageses së dhënë me shkrim në favor të të tretëve</li> <li>3.Me ane të mjeteve elektronike</li> </ol> <p>Kur banka konstaton së Kredimarrësi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e kredisë nënshkruar nga palët, Banka ka të drejtë të kërkojë kthimin e menjehershëm të shumës së kredisë dhe të gjithë detyrimeve të lidhura me të përmes një njoftimi me shkrim nga ana e bankës.</p>
<b>10. Vlera e Këstit; Numri dhe frekuenca e pagesave</b>	<p>Kësti = Shuma e Kryegjëse + Shuma e interesit. Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste mujore të barabarta  Numri total i kësteve varet nga afati i maturimit</p>
<b>11. Kosto shtesë e detyrueshme për përfitimin e kredisë</b>	<p>Komision aplikimi: 2800 ALL  Komision menaxhimi: 1.00% mbi shumën e kredisë Këto shpenzime janë të pashmangshme dhe ekzekutohen vetëm një herë</p>
<b>12. Shlyerja para afatit të maturimit</b>	<p>Klienti ka të drejtë të kryejë në çdo kohë, para afatit të maturimit, shlyerjen e pjesshme ose të plotë të kredisë pa asnjë komision</p>
<b>13. Kosto shtesë të tjera</b>	<p>Kosto e mbajtjes së llogarisë: Për celjen e llogarisë së rrjedhese në të cilën do të lëvrohet kredia dhe do të përdoret për kryerjen e pagesave të kredisë, Banka do të aplikojë komision në masën prej 100 lekë në muaj</p>
<b>14. Njoftimi zyrtar midis paleve</b>	<p>Të gjithë njoftimet komunikimet midis paleve do të behen me shkrim të dorëzuara personalisht ose me postë në adresën e përcaktuar në kontratën e kredisë ose kur është e mundur me një mjet të qëndrueshëm komunikimi ( email, disket, CD ROM, DVD, kuti postare etj)</p> <p>Kredimarrësi është i detyruar që për çdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brenda 15 diteve kalendarike për këto ndryshime. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, kredimarrësi nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bera në adresën e mëparshme.</p>
<b>15. E drejta e tërheqjes nga kontrata e kredisë</b>	<p>Klienti ka të drejtë të tërhiqet nga Kontrata e kredisë brenda një periudhe kalendarike 14 ditore nga dita e nënshkrimit të kontratës së kredisë. Perpara ushtrimit të kësaj të drejte Kredimarrësi duhet të njoftojë Bankën brenda periudhës së sipërpërmendur. Në rast se Banka ka disbursuar shumën e kredisë Kredimarrësi është i detyruar të kthejë shumën e kredisë, interesat për ditët përkatëse si dhe shpenzimet e kryera nga Banka në fuksion të disbursimit të kredisë</p>

<b>16. Ankimi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ankese me shkrim pranë cdo dege</li> <li>• Nëpërmjet telefonit:</li> </ul> Telefono pa pagese 08000111 Tel 042276702/3 Fax: 042280210
<b>17. Penalitete të tjera</b>	Në rast se kredimarrësi nuk përmbush detyrimet e parashikuar në kontratën që do të firmoset dhe /ose nuk ka siguruar fonde të mjaftueshme në llogarinë e tij për pagesën në kohë të kështit të kredisë, banka aplikon: 1. interesi sipas pikës 5 plus shtesën prej 20 (njetzet) njësisish.(Kryegjë në vonëse $\{ \text{interes vjetor} + 20 \} / 360 \cdot \text{ditët në vonesë}$ ) 2. mbi shumën e tërë principalit të pamaturuar normen e interesit të pikës 5 plus shtesën prej 3% pergjatë gjithë periudhës që kredimarrësi do të jete në shkelje apo mospërmbushje të një prej detyrimeve që rrjedhin nga kontrata që do të firmoset mes paleve
<b>18. Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor</b>	Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor është 7 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti

**Kredimarrësi**

**(konfirmon marrjen e informacionit parakontraktor)**

**(Emër, mbiemër, nënshkrimi)**

**Data e nënshkrimit**

( \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_ )